

Защита прав участников долевого строительства

Межрайонной прокуратурой проведена проверка исполнения хозяйствующими субъектами, осуществляющими привлечение денежных средств граждан в строительство, законодательства о долевом строительстве многоквартирных домов.

Так, прокуратурой проведена проверка объекта строительства, расположенного по адресу: Варшавское шоссе, вл.141.

Застройщиком по данному объекту является ПАО «Группа Компаний ПИК», расположенное по адресу: ул. Баррикадная, д.19, стр.1.

Проверкой установлено, что Комитетом государственного строительного надзора города Москвы ПАО «Группа Компаний ПИК» выданы разрешения на строительство.

По вышеуказанному адресу ведется строительство многоквартирных домов с привлечением денежных средств граждан (дольщиков).

Проектная документация, в соответствии с требованиями законодательства опубликована на сайте ПАО «Группа Компаний ПИК».

В целях обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ПАО «Группа Компаний ПИК» заключает договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства с Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» по мере заключения договоров участия в долевом строительстве.

ПАО «Группа Компаний ПИК» разработана проектная документация на объекты строительства (проектные декларации).

При проверке вышеуказанных деклараций установлено, что в нарушение ч.1 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» застройщик не внес данные о страховой компании в проектную декларацию.

Межрайонной прокуратурой в связи с выявленным нарушением внесено представление об устранении нарушений закона.